

20

A

0.95
1.2

1

2.5

4700

20

4325

375

表一：普通住宅与非普通住宅分类计算

	普通住宅	非普通住宅	合计
转让房地产收入总额	100,000,000.00	250,000,000.00	350,000,000.00
扣除项目金额合计	95,000,000.00	120,000,000.00	215,000,000.00
增值额	5,000,000.00	130,000,000.00	
增值额与扣除项目金额之比		108.22%	

19

1700
600

表二：普通住宅与非普通住宅分类计算

	普通住宅	非普通住宅	合计
转让房地产收入总额		350,000,000.00	350,000,000.00
扣除项目金额合计		215,000,000.00	215,000,000.00
增值额		135,000,000.00	
增值额与扣除项目金额之比		62.79%	



文件	相关内容
	<p>第八条 根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国证券法》的有关规定，制定本章程。</p>
	<p>（一）依法、合规经营，诚实守信，勤勉尽责，恪尽职守；</p> <p>（二）遵守法律、行政法规、部门规章、规范性文件、自律规则、行业惯例；</p> <p>（三）遵守社会公德、职业道德、社会公序良俗；</p> <p>（四）诚实守信，公平竞争；</p> <p>（五）不得从事不正当竞争行为；</p> <p>（六）不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益；</p> <p>（七）不得滥用职权、内幕交易、操纵市场、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（八）不得滥用知情权、刺探他人商业秘密或者业务、假借咨询、调研、投标、销售等名义损害他人合法权益；</p> <p>（九）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（十）不得欺诈客户；</p> <p>（十一）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（十二）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（十三）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（十四）不得欺诈客户；</p> <p>（十五）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（十六）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（十七）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（十八）不得欺诈客户；</p> <p>（十九）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（二十）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（二十一）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（二十二）不得欺诈客户；</p> <p>（二十三）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（二十四）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（二十五）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（二十六）不得欺诈客户；</p> <p>（二十七）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（二十八）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（二十九）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（三十）不得欺诈客户；</p> <p>（三十一）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（三十二）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（三十三）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（三十四）不得欺诈客户；</p> <p>（三十五）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（三十六）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（三十七）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（三十八）不得欺诈客户；</p> <p>（三十九）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（四十）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（四十一）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（四十二）不得欺诈客户；</p> <p>（四十三）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（四十四）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（四十五）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（四十六）不得欺诈客户；</p> <p>（四十七）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（四十八）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（四十九）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（五十）不得欺诈客户；</p> <p>（五十一）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（五十二）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（五十三）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（五十四）不得欺诈客户；</p> <p>（五十五）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（五十六）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（五十七）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（五十八）不得欺诈客户；</p> <p>（五十九）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（六十）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（六十一）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（六十二）不得欺诈客户；</p> <p>（六十三）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（六十四）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（六十五）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（六十六）不得欺诈客户；</p> <p>（六十七）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（六十八）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（六十九）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（七十）不得欺诈客户；</p> <p>（七十一）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（七十二）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（七十三）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（七十四）不得欺诈客户；</p> <p>（七十五）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（七十六）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（七十七）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（七十八）不得欺诈客户；</p> <p>（七十九）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（八十）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（八十一）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（八十二）不得欺诈客户；</p> <p>（八十三）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（八十四）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（八十五）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（八十六）不得欺诈客户；</p> <p>（八十七）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（八十八）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（八十九）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（九十）不得欺诈客户；</p> <p>（九十一）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（九十二）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（九十三）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（九十四）不得欺诈客户；</p> <p>（九十五）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（九十六）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（九十七）不得滥用知情权、编造、传播虚假信息或者误导性信息，扰乱市场秩序；</p> <p>（九十八）不得欺诈客户；</p> <p>（九十九）不得从事内幕交易、操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p> <p>（一百）不得操纵市场、恶意做空、传播虚假信息、扰乱市场秩序；</p>

地区	文件	相关内容
安徽省	《安徽省地方税务局关于土地增值税有关问题的批复》(皖地税函[2012]583号)	<p>一、关于同一开发项目中既建造有普通标准住宅又有非普通标准住宅的分别计算问题</p> <p>在计算土地增值税时，对同一开发项目中既建有普通标准住宅又建有非普通标准住宅（其他类型房地产）的，如纳税人在清算报告中就其普通标准住宅申请免征土地增值税，应分别计算增值额、增值率以及应缴的土地增值税；如纳税人在清算报告提出放弃申请免征普通标准住宅土地增值税权利的，应以整个开发项目为对象，统一计算增值额、增值率以及应缴的土地增值税。</p> <p>纳税人在清算报告中未明确是否就其普通标准住宅申请免征土地增值税的，主管税务机关应告知纳税人。</p>

地区	文件号	相关内容
		三、关于清算项目中同时包含普通住宅和非普通住宅增
		值额的计算问题

1

2015

2

[2006]187

[1995]48

[2006]187

[2015]114

[2016]309

3

010-57961169



45%

" "

" " APP

" "

" "

CRS

" "

" "

1

" " " " " "

" "

[1994]8

" "

" "

2

1
2

180

300

"

"

1 "
2 "

1

1

"

"

"

"

180

300

3

"

"

1

1

180

"

"

Tie-breaker

"

—>

—>

"

5

2 28

6

8 " " 15

(Bl oomberg)

" "

" "

" " APP

5000

/

010-57961169



5
12366
12366

2016 75

[2017]127

12366
12366

" "

12366

" "



010-57961169

"

"

"

"

15%

2016 195

"

1/2

÷

÷

$$\frac{(2,466.76 + [6,512.81 - (-1,763.51)]) \div |-1,763.51|}{=1/2[(\quad)]} = [-1,763.51 - (-2,466.76)] \div |-$$

497.82%



7	21	133	2.62	1991.5
		60	27	19
			1185	60%

1.5	58%		5
	" "		
	2018	11	14

VC/PE

19

28

9

"

"

6 1

IPO

IPO

40

6 1

512

2009 3 "

"

14%

1. < > 2012 89
2. 512
3. 2009 3
4. 1998 155



01.

WEB

WEB

--

--

WEB

--

02.

APP

APP

" * * *

"

03.

<

>

<

>

2018

55

2018

12

31

2019 1 1

(2020

4)

1

1

(

2020 8)

(2020 9)

(

2020 4)

8 9

1

01.

02.

03.

04.

05.

06.

07.

08.

09.

10.

1

12366

1. 7

?

" "

2.7

6

7

?

3.

?

?

()

4.

?

" () "

;" " "

"

5.

?

1

UKey

2

8

3

4

7

6.

?

7 20

2020

8

2020 25

2020

“ ”
“ ”

2020

2020

“ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ” “ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ” “ ”

“ ”

2021 6

" "

" "

" "

2020

2020

4

" " " " " "

" " "

"

" "

2020 7 15



2020 215

2019

8000

2

" "



6 12

" " " "

" "

" " " "

" "

" "

" "

" "

010-85093794 85093780
renhongwei@mofcom.gov.cn
010-68552523
010-84201533
010-58933526

010-63417633
010-88650748
010-66278816