

六、

销售自建不动产

全额按照 5% 简易征收

按照纳税人实际缴纳的增值税的 3% 比例计算缴纳

教育费附加

根据竞拍不动产增值情况按照四级超率累进税率计算缴纳（税率可扣除对应速算扣除率）		土地增值税	受让方	
免征	根据竞拍不动产增值情况按照四级超率累进税率计		企业	根据竞拍不 30%~60%
		转让方	个人	转让住宅

? "x | ð μ ð 0 D | F b ,

































