



30% 70%

合作各方		比例（分得面积与总可售面积的比）	收入①	发生总成本②	可扣除成本③	企业所得税
			30%部	与土地相		
5%			应的销售收入为 A	本 M（往为 0）		$= [A - (M \cdot 30\% + N \cdot 30\%)] \cdot 5\%$
5%	出资方	70%	70%部分面积对应的销售收入为 B	所有建设开发成本 N	$= M \cdot 70\% + N \cdot 70\%$	$= (\text{①} - \text{③}) \cdot \text{税率}$ $= [A - (M \cdot 70\% + N \cdot 70\%)] \cdot 5\%$
	合计	100%	A+B	M+N	M+N	

1.

2

3.

合作各方	建成物业分配比例(分得面积与总可售面积的比)	收入①	发生总成本②	可扣除成本③	企业所得税
出地方	30%	30%部分面积对应的销售收入为 A	与土地相关历史成本(往往为 0)	M	$= (\text{①} - \text{③}) \times \text{税率}$ $= (A - M) \times 25\%$
		70%部分面	所有建设		

1.

()
12%

12%

2021 2021 --- 2023
39

2021 --- 2023

2021 26
2020 --- 2022
2020 46

2020 --- 2022
2021 5

2021- 2023

http://czt.zj.gov.cn/art/2021/12/19/art_1164164_58923808.html

http://czt.zj.gov.cn/art/2022/4/20/art_1164164_58924287.html

2021- 2023

2021 12

12366

2 ---100%

2021 3 31

2021 3 31

2020 1 1 2021 3 31

()

1. 2019 1 1 2022 12 31

()

" " 832
)

(6 1

2. 2015 1 1 2018 12 31

2025 12 31

2022

2022

2022

2022

1.

2021

200

1.

21

2.

30

$200 \times 12\% = 24$

21

21

30

2021

12366

/

010-57961169



2022 83 12 14

93

QB/T5424-2019

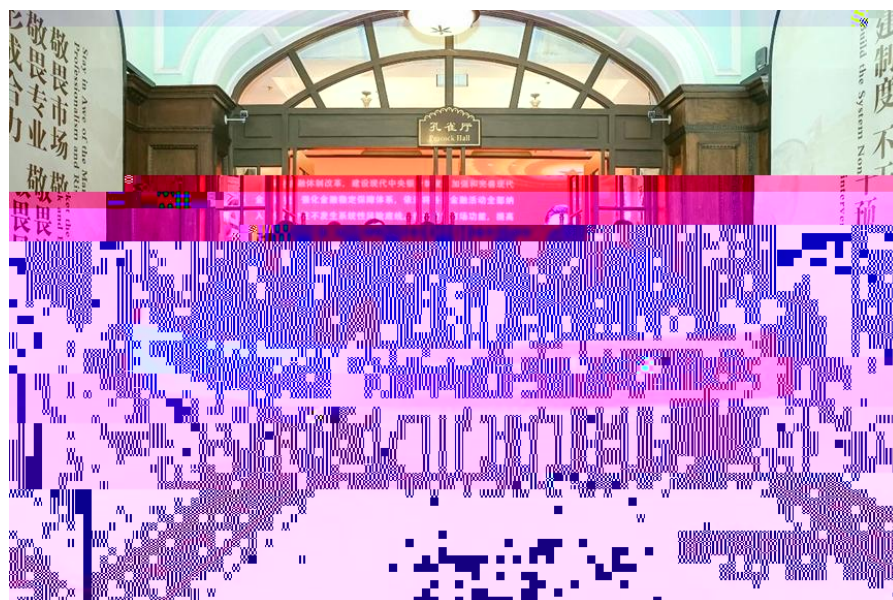
" "

87 IPO 2022 29 19
" " 7



2022 82 12 14

86 IPO 2022 28 19
7

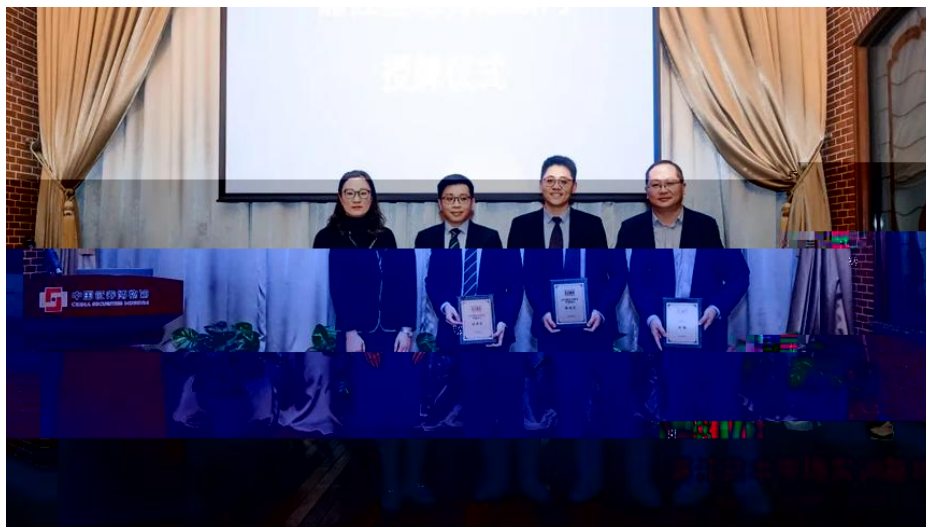


“

”

“

”



“

”

“

”

“

”

2022

85

12

12

——

CCC VDE UL

162

“ ” “ ”
84 IPO 2022 26 19
3000 IPO 7

2022 42

2023 1 6

3 100820
010-61965146 010-61965186
zhi duer chu@mof.gov.cn

1 _____
2 _____

2022 12 1

16

2022 31

:

16

16

2022 11 30

3 ——

2022 386

3 ---

2023 1 1

3 ---

2022 12 9



2022 387

2023 1 1

4 ---

2022 12 9



2022 30

2022 12 5

2022 9 1

50%

4

2023 1

100%

1 2023 12 31

2022 10 1

2022 12 31

100%

75%

2022 10 1

2022 12 31

100%

2023 12 31

2023 6 30

ΟΝΗ... 10 1 202... 12 31

... 12 31

... 12 31

2 €Nj GA

ÖNHCÄ

IV £Ò'

p-

